



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 мая 2023 г.

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах площади Благовещенская, Нижне-
Волжская набережная, улиц Кожевенная,
Рождественская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 мая 2022 г. №07-02-02/70 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 апреля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

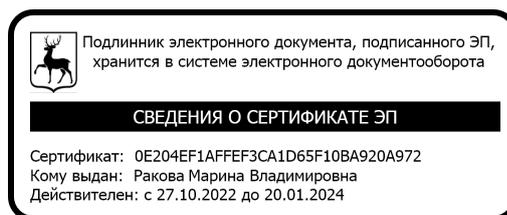
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-

Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 августа 2009 г. № 3982.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 мая 2023 г. №07-02-03/50

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060015:5, 52:18:0060015:4, расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 1/1.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

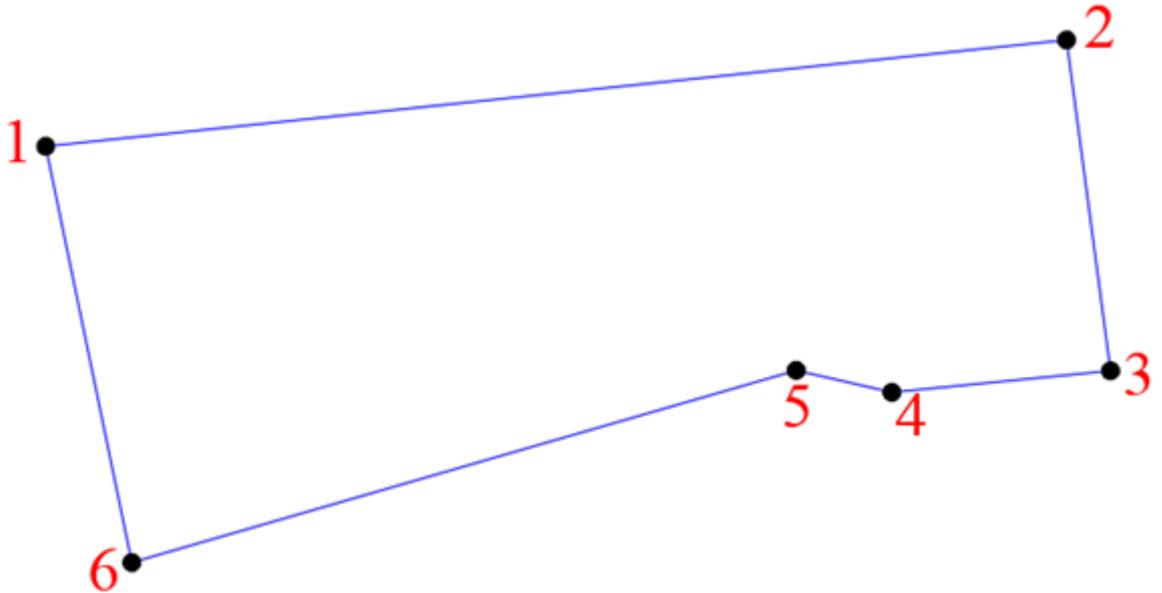
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060015:3У1	Среднее и высшее профессиональное образование	8475	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060015:5 и 52:18:0060015:4

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



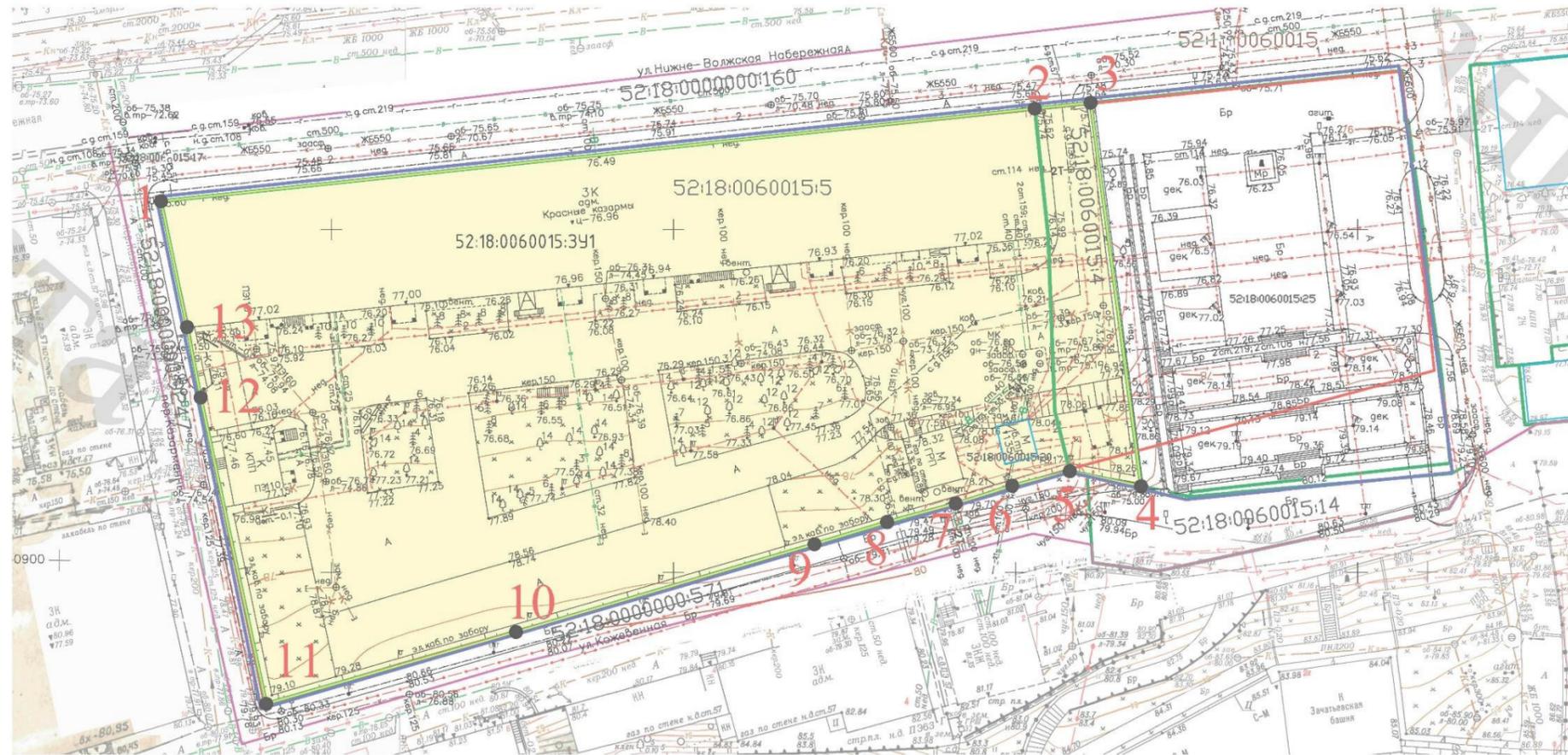
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	530954.77	2216124.36
2	530973.85	2216306.03
3	530914.51	2216313.86
4	530910.66	2216274.95
5	530914.58	2216257.91
6	530880.13	2216139.69
1	530954.77	2216124.36

IV. Чертеж межевания территории.



Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Чертеж межевания территории



Перв. примен.
Справ. №

Подпись и дата
Инф. № подл.
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подпись и дата

- Условные обозначения:**
- граница подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
 - существующие красные линии
 - объекты капитального строительства
 - граница исходного (изменяемого) земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - номер поворотной точки участка
- 52:18:0060015 кадастровый номер квартала
52:18:0060015:25 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
52:18:0060015:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
Исходный земельный участок	52:18:0060015:5	Среднее и высшее профессиональное образование	7 953
Исходный земельный участок	52:18:0060015:4	Среднее и высшее профессиональное образование	522
Образуемый земельный участок	52:18:0060015:3У1	Среднее и высшее профессиональное образование	8475

ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород)					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Юркова		<i>Юркова</i>		
Проверил	Коткова		<i>Коткова</i>		
Н. контроль					
Проект межевания территории Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М1:500				000 "НЦИИ"	